ENTRADA

NEW CAPITAL

SOROUH

DEVELOPMENTS

16101

www.sorouhdevelopments.com

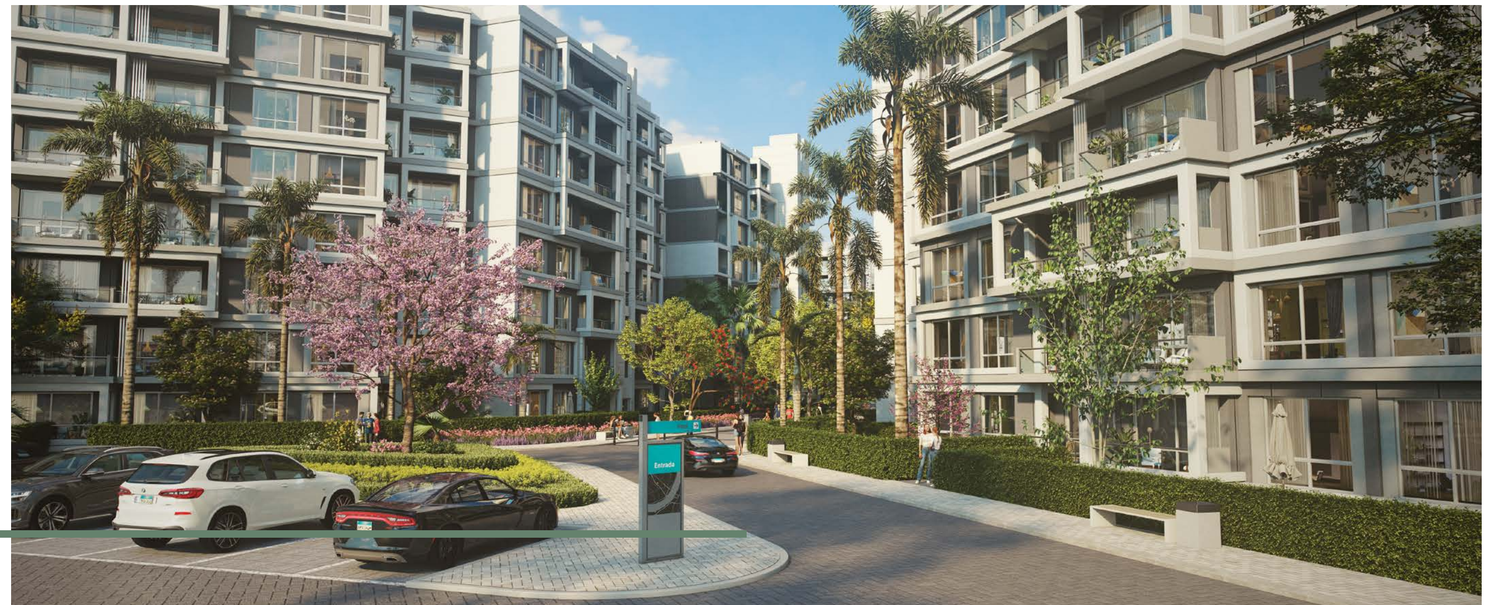
ENTRADA

NEW CAPITAL

ENTRADA
NEW CAPITAL

فهرس

1. فرصتك لحياة تستحقها
2. اقترب من كل ما يهمك
3. مستوى جديد للرفاهية
4. اختبر التوازن في كل ما حولك
5. فرص لا حصر لها
6. بوابتك لحياة جديدة
7. "أفينيو ستريب مول"
8. جميع احتياجاتك وأكثر
9. نبذة عن المطور



تجربة العيش في مجتمع مخطط بعناية، وسط تواجد كافة الخدمات وشبكة الطرق اللازمة، لم تعد رفاهية

كمباوند "إنترادا" فرصتك لحياة تستحقها

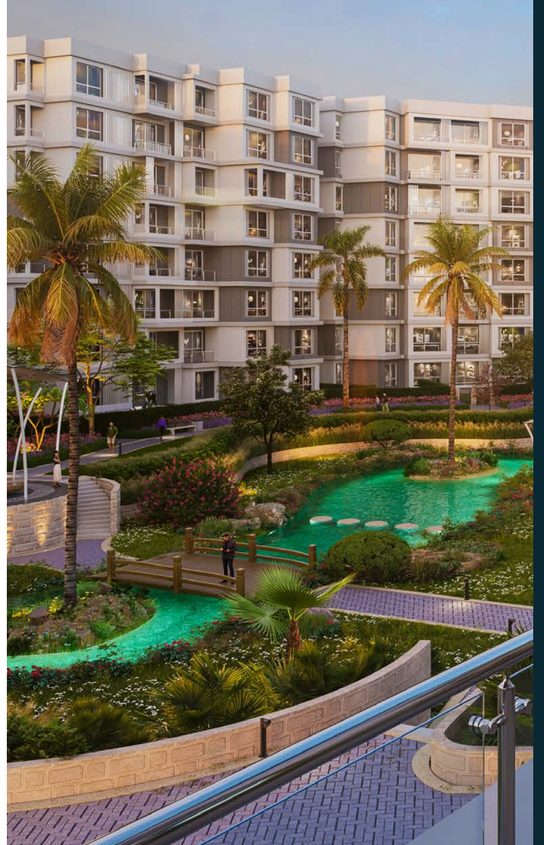
مع تواجد المزيد من المجتمعات العمرانية الحديثة، أصبح الانتقال إلى المدن الجديدة هو الخيار الأكثر موضوعية لحياة هادئ

كمباوند "انترادا" يقدم فرصة متجددة لحياة أكثر هدوء، وراحة، بقلب موقع استثنائي في العاصمة الإدارية الجديدة

ENTRADA
NEW CAPITAL

اقترب من كل ما يهمك

في "إنترادا" جميع الطرق تؤدي إلى منزلك

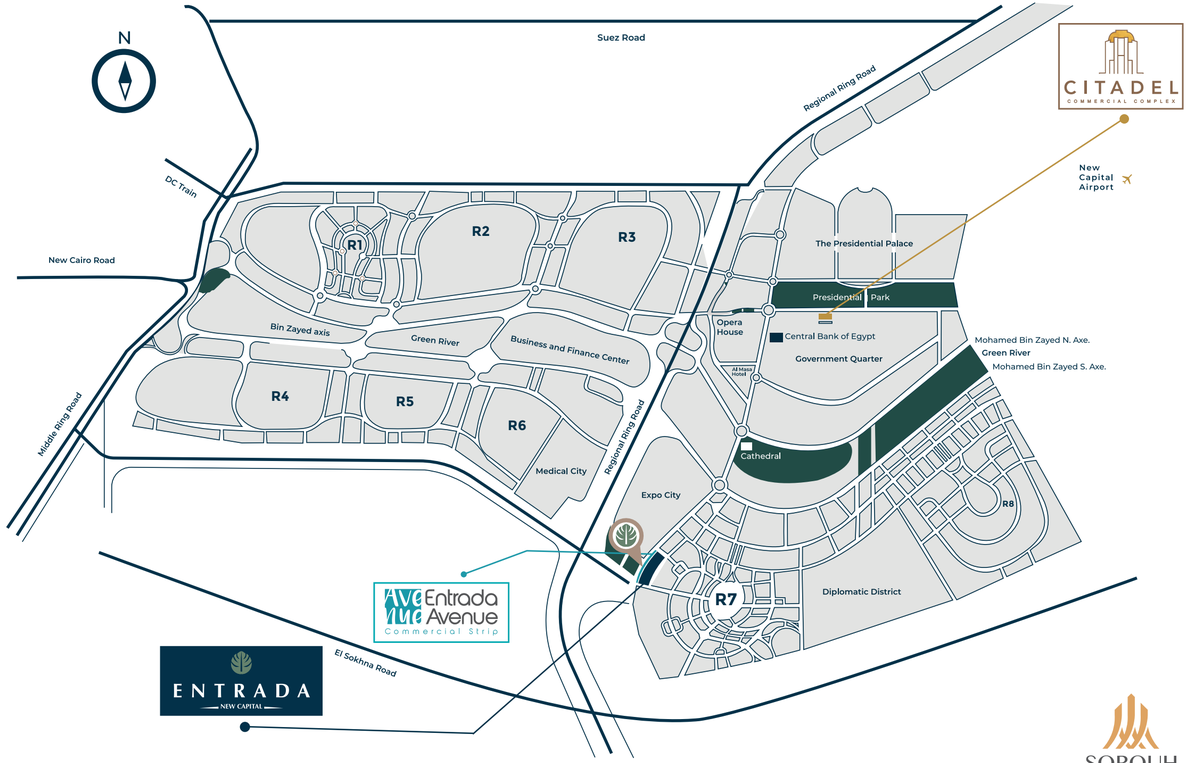


اقترب من
كل ما يهمك

في "إنترادا" جميع الطرق تؤدي
إلى منزلك

بفضل موقع متميز للغاية في الحي السكني R7 أحد أرقى وأبرز أحياء العاصمة الإدارية الجديدة، حيث يضم مجموعة مختارة من أفضل المشروعات السكنية لكبار المطورين العقاريين بالعاصمة

اقترب من
كل ما يهمك



Projects developed by SOROUH DEVELOPMENTS

اقترب من
كل ما يهمك

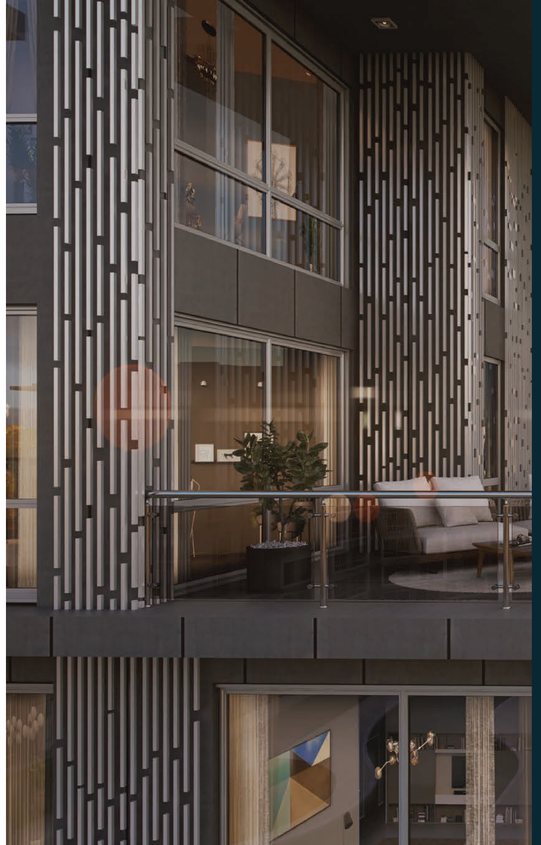
استفيد بموقع استراتيجي في "إنترادا" بالقرب من كافة الطرق والمناطق الحيوية في "إنترادا"

حيث يقع الكمباوند على مدخل R7 ، أمام THE EXPO CITY والحي الدبلوماسي، كما يبعد

- 20 دقيقة من القاهرة الجديدة
- 5 دقائق من طريق السويس والسخنة
- 5 دقائق من المدينة الطبية
- 10 دقائق من المطار الجديد ومجمع الوزارات

مستوى جديد

للرفاهية



مستوى جديد
للرفاهية

بيتك في "إنترادا" هو ملتقى يجمع كل عناصر الرفاهية؛

من تصميمات عصرية للشقق، للمساحات المتنوعة حسب احتياجك، والعديد من المعالم الحيوية المحيطة بك، كل هذا وأكثر في موقع استثنائي بقلب R7

على مساحة ٧٢ فدان تمتزج الوحدات السكنية في "إنترادا" مع الامتداد الطبيعي للمساحات الخضراء من حولك

لتعيش تجربة حية في مجتمع متطور بقلب واحدة من أحدث وأهم المدن العصرية على مستوى العالم مع رؤية بانورامية خلابة من كل الوحدات على الحدائق والمتنزهات ذات الطابع الاستوائي الفريد

• المخطط الرئيسي للمشروع

يتفرد المخطط الرئيسي لمشروع "إنترادا" في العديد من الجوانب، حيث تم تطويره من أجل توفير توازن حقيقي بين المباني، والمناظر الطبيعية، وممرات السير والطرق الداخلية؛ مما يخلق تناغم في كل ما حولك

اختبر التوازن
في كل ما حولك

اختبر التوازن
في كل ما حولك

• التصميمات المعمارية

في "إنترادا" تضفي الخطوط المعمارية الحديثة، وفخامة مداخل المباني، مع اللون الأبيض للواجهات الزجاجية، مزيدًا من الأناقة لمجتمع متناغم في كافة تفاصيله

كما تم إجراء ورش عمل للتخطيط العمراني لدراسة حركة الشمس والظل، ولضمان سطوع الشمس على المواضع المُثلى لجميع المباني، بالإضافة إلى توفير تهوية مناسبة لجميع الوحدات

اختبر التوازن
في كل ما حولك

• تصميم المساحات الطبيعية

في مشهد رائع تكمل المسطحات المائية الصورة الجمالية للمساحات الخضراء الممتدة لتتقاطع معها في تناغم فريد، لتراها من وحدتك كلوحات يدوية الصنع

كما أنه تم تخصيص ممشى بقلب المساحات الخضراء لتضمن رحلة ممتعة من وإلى بيتك في "إنترادا

كما تم العمل على توفير مساحات طبيعية وخدمية تكفل الخصوصية والرفاهية للتجمعات الأسرية المتنوعة

• حركة السير والمرور

بدراسة وتخطيط حديث تم تصميم كثافة الشوارع وتدفق حركة المرور بشكل صحيح للتحكم في سلاسة السير والحركة، وللحفاظ على الهدوء والراحة لسكان "إنترادا

فرص
لا حصر لها

الأناقة جنبًا إلى جنب مع الدفء والرقي هو ما يجعل "إنترادا" بوابتك لحياة فريدة
استعد لاختيار ما يناسب تفاصيل حياتك في "إنترادا

حيث يضم الكمباوند
شقق سكنية متعددة المساحات
شقق دوبلكس
استوديوهات صغيرة

مع إطلالة بانورامية من جميع الوحدات على المناظر الطبيعية الخلابة
،حيث تم تصميم كل وحدة بدقة للتأكد من تكامل التصميمات الجمالية وملائمتها الوظيفية

مع أقصى إفادة من المساحات، وأعلى كفاءة تشغيلية لنحقق بذلك مهمة صروح الأساسية
المتمثلة في تقديم وبناء إرث عمراني وليس فقط منازل للاقتناء

إنترادا" هو مجتمع تم تصميمه للاستمتاع بتفاصيل الحياة،"
والعيش بنمط عصري يوفر للجميع احتياجاتهم المتنوعة

يتمحور مفهومنا عن المنزل الحديث حول المساحات المريحة
والتي تكفل سلاسة الحركة والانتقال في الروتين اليومي مع
ضمان الخصوصية

بوابتك
لحياة جديدة

بوابتك لحياة جديدة

ليقدم لك "إنترادا" بيئة حاضنة لكافة أنواع الأنشطة المتنوعة من التنزه، والطبيعة الخلابة، والموقع المتميز، والخدمات المتكاملة بداخل الكمباوند

إنترادا" ليس فقط مجتمع مُسَوَّر وآمن بل يتجاوز ذلك ليقدم تجربة جديدة والأولى من نوعها لخلق حياة بتفاصيل مريحة، تبتعد بك عن ضوضاء الحياة اليوم

لنفتح بوابة لحياة جديدة داخل "إنترادا" حيث كل شيء يضيف إلى يومك مزيدًا من الرفاهية، والأمان، وسهولة الحركة والتنقل

" أفينيو ستريب مول "

تم تصميم مركز التسوق على يد كبرى الشركات التصميم الهندسي الإسبانية **L35**
بموقع حيوي على مدخل "كمباوند إنترادا" وبالقرب من أهم معالم العاصمة الإدارية
حيث يطل على **EXPO CITY**
بجوار الحرم الجامعي لأحد أهم الجامعات الدولية
ودقائق من المدينة الطبي

في أفينيو ستريب مول ستجد مكانك الأمثل مع وحدات تجارية وإدارية مكتملة الخدمات
،لتستمتع بقضاء أوقات الفراغ، كما ستجد بيئة هادئة لممارسة عملك عن بعد
مع تجربة تسوق فخمة تضم كافة احتياجاتك، بالإضافة إلى أرقى المطاعم العالمية

البلازا الخارجية

تم الاهتمام بالتصميم الجمالي للساحات الخارجية للمول ليشهد عرض جذاب تتراقص فيه خيوط الضوء، والظلال، والنوافير المائية كما تحيط بالأفنية المظللة مجموعة من البحيرات والعديد من المناظر الطبيعية؛ مما يساعد على خلق منظر طبيعي رائع على ضفاف البحيرات لمزيد من الراحة والاسترخاء

إنترادا

جميع احتياجاتك، وأكثر

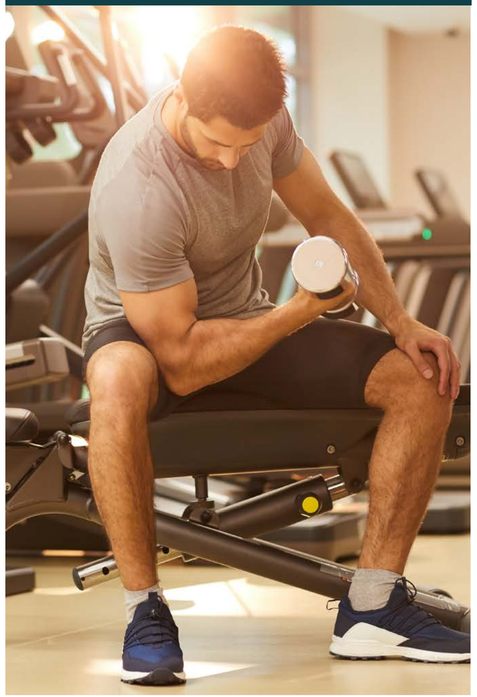
في "إنترادا" ستكون على موعد مع مجموعة من الخدمات الترفيهية المبتكرة التي تفوق توقعاتك حيث تكتشف عن قرب دقة وسلاسة تفاصيل يومك وأنشطتك المختلفة داخل "إنترادا" مع توفير أعلى درجات الخصوصية والأمان وبأحدث التقنيات التكنولوجية

كل شيء في "إنترادا" مخطط بعناية، لتقوم بتفاصيل يومك الصغيرة بهدوء واستمتاع، في جو حميمي وعبر خدمة راقية. مع توافر العديد من الخدمات الأساسية والترفيهية، لن تحتاج معها للخروج من الكمباوند

كلوب هاوس

مركز طبي

بحيرات وحمامات سباحة



نادي رياضي

ممرات مشاة

أمـان

SOROUH
DEVELOPMENTS

نبذة عن

SOROUH DEVELOPMENTS

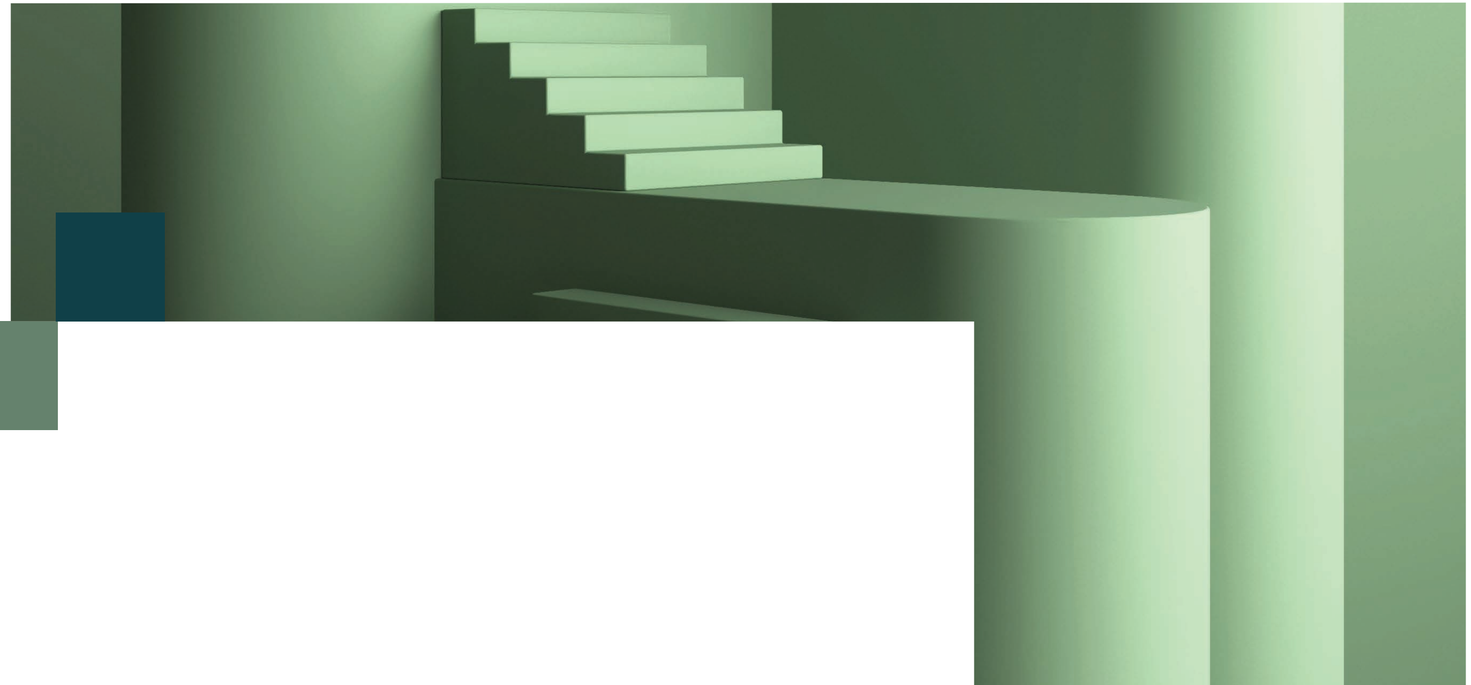
رؤيتنا

نسعى للاستفادة بالخبرات المتنوعة لإبراز رؤية صروح المعاصرة، وإمداد السوق العقاري بمجموعة من أحدث المجتمعات السكنية المتطورة

كما نهدف لإيجاد خيارات ملائمة لعملائنا ولنمط حياتهم؛ لنخلق بذلك إرثًا مجتمعيًا يستمر للأجيال القادمة

مهمتنا

نركز في صروح على تجربة عملائنا، كما نسعى لتقديم مفاهيم عقارية مبتكرة مدروسة جيدً ومخدومة بشكل مثالي للحفاظ على ثقة عملائنا واستدامة المشاريع



SOROUH
DEVELOPMENTS

مشروعاتنا

CITADEL

CITADEL
COMMERCIAL COMPLEX

.تم تصميم CITADEL ليكون معلمًا فريدًا في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، ومقصدًا هامًا لرجال الأعمال الطموحين
حيث نقدم مزيج فريد من خدمات الأعمال الأساسية والترفيهية التي تلبي احتياجات عملائنا المختلفة، في أسلوب جديد
يجمع بين العمل والمتعة تحت سقف واحد

ENTRADA AVENUE

Entrada Avenue
Commercial Strip

نعمل على توفير كل شيء في متناول يدك في "إنترادا أفينيو"، حيث تمزج مقاطعة "إنترادا" التجارية بين التوظيف
الموضوعي للتصميم والراحة والانسيابية في التنقل

عبر خبرة وطراز معماري أسباني يمتد "إنترادا أفينيو" على أربع ساحات ضخمة على مساحة ٢٩٠٠٠ متر مربع

نقدم من خلاله تصور حديث عن المراكز التجارية العصرية، ونلبي كافة الاحتياجات اليومية لعملائنا، عبر مجموعة من
المرافق الهامة، والجراجات المتعددة، ليتمكن المستخدمين من الوصول بسهولة وانسيابية

CONTACT *Us*

PHONE: **16101**

EMAIL: Info@sorouhdevelopments.com

WEBSITE: www.sorouhdevelopments.com

SOCIAL MEDIA

Facebook Sorouh Developments
Instagram Sorouh Developments
Linkedin Sorouh Developments

Whatsapp **+201111122009**

ADDRESS:

Headquarters
Plot 45, Northern 90th Street
5th Settlement, New Cairo
Cairo, Egypt.

Sales Office
Plot 65, Southern 90th Street
5th Settlement, New Cairo
Cairo, Egypt